

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Drejskivan 2022

Plats: Boomerang /Bagpipers in - källarplanet

Tid: Torsdagen 16 juni klockan 19:00

1. Stämman öppnas
2. Godkännande av dagordningen
Dagordningen fastställs.
3. Val av ordförande för stämman
Sittande ledamot i styrelsen Håkan Onsjö utses till stämмоordförande.
4. Val av protokollförare
Mikael Dahl väljs till sekreterare/protokollförare.
5. Val av justeringsmän tillika röstledare
Sofia Wallén och Kent Sköld väljs till justeringsmän och röstledare.
6. Har stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman beslutar att kallelse har skett i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd
13 medlemmar, tillika röstberättigade hushåll antecknas som närvarande.
8. Beslut om tillägg till befintliga stadgar, två punkter enligt ordagrann ordalydelse:
Balkongtillägg
 - I tillägg till §4 Insats och avgifter, införs tillägg att för underhåll av balkong och terrass. För lägenheter som utrustats med balkong får årsavgiften vara förhöjd med högst 3% av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp (pbb) enligt andra kapitlet socialförsäkringsbalken, samt för terasser med högst 8% av vid varje tillfälle gällande pbb, enligt andra kapitlet socialförsäkringsbalken.Avgift andrahandsuthyrning
 - I tillägg till §4 insats och avgifter beslutar extrastämman att avgift för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet tas ut med högst 10% av gällande pbb per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten i andra hand.
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning 2020-2021.
Ordförande leder genomgången av styrelsens årsredovisning, som godkänns och läggs till handlingarna.
10. Föredragning av revisionsberättelsen
Revisor Göran Löf som haft löpande kontakter med styrelsen under året går igenom revisionsberättelsen. Berättelsen läggs med godkännande till handlingarna.
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att resultat- och balansräkning fastställs och läggs till handlingarna.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar i enlighet med den fastställda balansräkningen. Kommentar: Resultatet går något back varje år. Huset stiger i värde och vi skriver av det, vilket inte visas riktigt rättvist. På sikt ska hyresintäkterna bära kostnaderna. Det finns ett stort låneutrymme i linje med ett övervärde på huset. Huset är satt i bra skick, underhålls löpande, således står vi för vår del av underhållet även framåt.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

- Stämman godkänner fortsatt 1,5 förhöjt prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen. (1 förhöjt prisbasbelopp motsvarar 48 600kr år -21)

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Sittande styrelse får fortsatt förtroende: Susanne Blom Bååth, Mikael Dahl, Erik Grönstrand, Håkan Onsjö, Marie Thunberg. Suppleanter Tomas och Marianne Konradsson.
- Tillkommande, invald styrelseledamot är Emil Hannar.

16. Val av revisor och revisorssuppleant.

- Stämman väljer om Göran Löf till revisor.
 - Göran Löf aviserar om att han antar uppdraget för sista året. Till nästa ordinarie årsstämma behövs en ny revisor väljas in.
- Stämman väljer om Lars Lundgren till revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Katarina Brunefors Shah och Cia Axelsson lämnar uppdraget vidare.

Stämman väljer ny valberedning; Hanna Skärblom och Elin Synnersten

18. Motioner som inkommit.

Inga motioner har inkommit.

19. Övriga frågor

A Mönsterstadgarna

- Det har konstaterats att föreslagna mönsterstadgar stämmer överens med bostadsrättslagen, vilket inte våra gamla/gällande stadgar gör. I varje enskilt fall kan det leda till att feltolkning kan uppstå mellan gällande bostadsrättslag och föreningens nuvarande stadgar.
- Beslut; mönsterstadgarna är enhälligt antagna av stämman. För att de ska göras gällande krävs ytterligare ett stämmobeslut.

B Elementen Drejargatan

Medlem upplever att det är kallt i entrén till Drejargatan 7, samt i trappuppgången, då elementen är inte alltigenom varma. Åtgärd planeras.

20. Stämman avslutas.

Stockholm i Juni 2022



Håkan Onsjö
Stämмоordförande



Mikael Dahl
Protokollförare



Sofia Wallén
Justerare



Kent Sköld
Justerare